

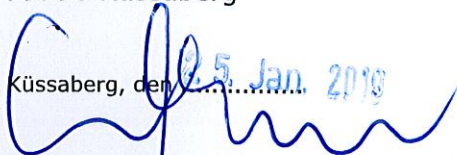
Gemeinde Küssaberg



Bebauungsplan „Neunschwanz-Erweiterung und 1. Änderung“ in Kadelburg

Umweltbericht
Konfliktplan M 1:500
Entwurf vom 15.03.2017

Gemeinde Küssaberg
Gemeindezentrum
79790 Küssaberg

Küssaberg, den 25. Jan. 2018


.....
Bürgermeister



Plannummer: KP_E_01
Plangröße: 710/580 mm
Bearbeitung: S.Al. / C.B.
Datum: 15.03.2017



Hohentengen, den 15.03.2017


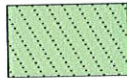
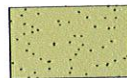


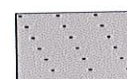
.....
Entwurf und Planfertigung

Burkhard Sandler
Landschaftsarchitekten BDLA
Weiherstraße 1 79801 Hohentengen
t 07742 91494 f 07742 91495
kontakt@burkhard-sandler.de

Burkhard Sandler

LEGENDE

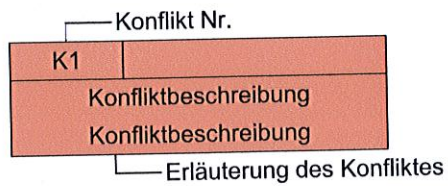
Bestand

- 
33.41
Fettwiese mittlerer Standorte
- 
33.80
Zierrasen
- 
35.64
grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation
- 
37.11
Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation
- 
60.21
völlig versiegelter Platz/ Strasse
- 
60.23
Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter

Konflikte

- 
Versiegelung (0,4 x Fläche des Allgemeinen Wohngebietes +
+ Summe der Verkehrsflächen + Fläche des Lärmschutzwalles)

- 
Lage des Konfliktes



Sonstiges

- 
Baugrenze Gebäude, Garagen und Carports

- 
Grenze des Geltungsbereiches

WA Allgemeines Wohngebiet
gemäß § 4 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Höhenregelung	Bauweise
Dachform	Dachneigung